

诚实
信用
廉洁
高效

江阴市农村产权线上交易

会员简易操作手册



江阴市农村产权交易中心
JIANGYIN RURAL PROPERTY RIGHTS TRADING CENTER



一、办事流程

个人用户

网上会员注册→实名登记→查找交易项目报名→等待报名审核→收到保证金缴纳帐号短信→转帐完成保证金缴纳→参与所报项目竞价→成交签成交确认书

单位用户

网上会员注册→实名登记→携带相关资料到农村产权交易中心备案→查找交易项目报名→等待报名审核→收到保证金缴纳帐号短信→转帐完成保证金缴纳→参与所报项目竞价→成交签成交确认书

二、实名备案资料

企业用户：1.营业执照原件；2.法定代表人身份证原件；3.基本帐户《开户许可证》原件；4.以上证件盖有公章复印件一份；5.转让人要求的其他资料（需盖有公章）。

APP操作指南

1.在各大应用市场搜索“江苏农村产权”或扫码下载。

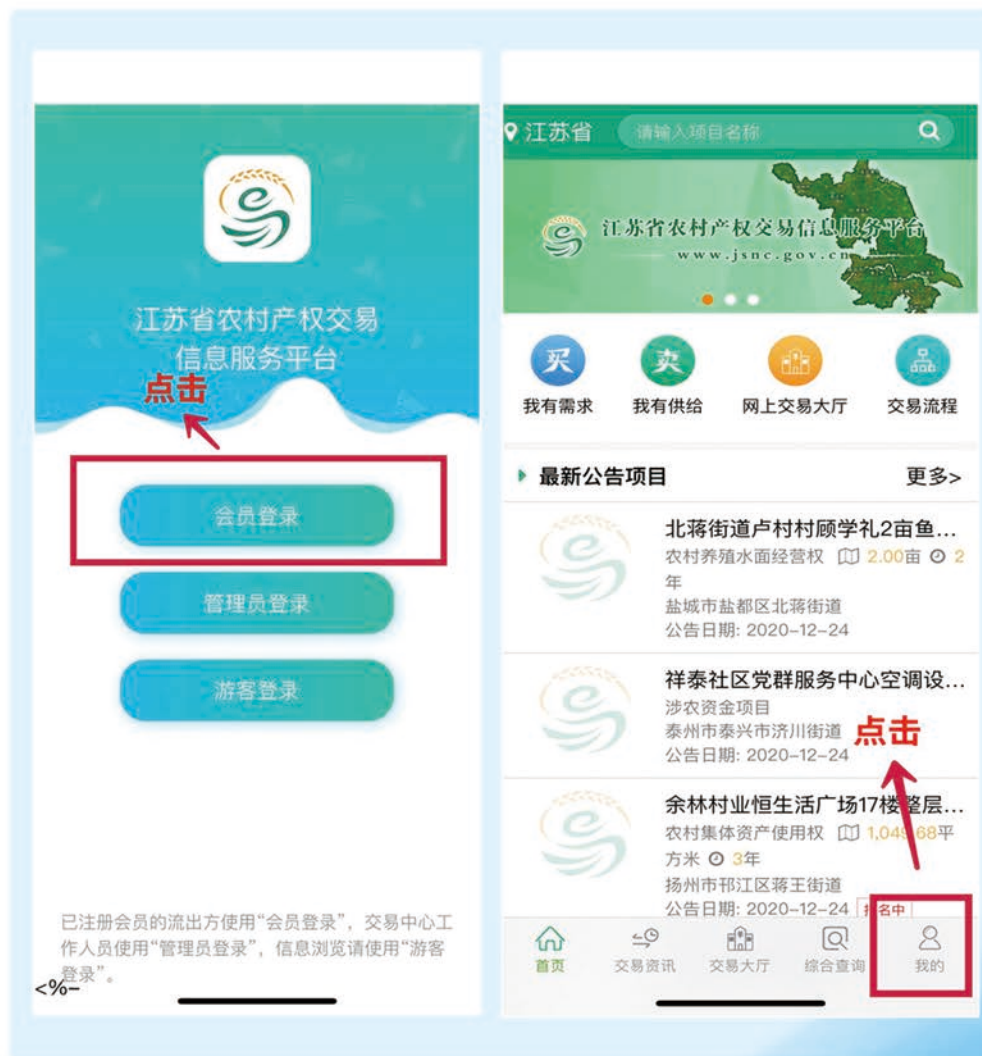


安卓客户端



苹果客户端

2、会员登录注册





我的

未登录，请点击登录

为了更好的为您服务请点击登录

标段 未缴款 正在竞价中 即将开始竞价

缴款记录 >

退款记录 >

已关注项目 >

已报名项目 >

已交易项目 >

实名备案 >

个人资料 >

首页 交易资讯 交易大厅 综合查询 我的

用户登录

请输入账号/手机号

请输入密码

没有会员账号？ 用户注册 忘记密码

登录

重要说明：根据网络安全部门要求，平台用户密码强度较低的账户需要修改密码，为保障平台正常使用，解决方案如下：
1、将12月4日至今未登录平台的后台管理账户统一修改为高强度随机密码，如需启用，请联系各级管理员并重置密码；
2、将12月4日至今未参与竞价的会员账户统一修改为一个高强度随机密码，请会员使用找回密码功能修改密码。

3. 实名备案

个人用户（自行完成）

企业用户（需带好相关原件材料至项目所在农村产权交易中心实名备案）

用户注册

个人用户注册 单位用户注册

* 用户名 请输入用户名

* 密码 请输入密码

* 确认密码 请再次输入密码

* 姓名 请输入姓名

* 证件类型 身份证

* 证件号码 请输入证件号码

详细住址 请输入地址

* 手机号码 请输入手机号码

* 验证码 请输入验证码 获取验证码

我已阅读并同意《江苏省农村产权交易信息服务平台会员注册协议》

用户注册

个人用户注册 单位用户注册

* 确认密码 请再次输入密码

* 单位名称 请输入名称

* 统一社会信用代码 请统一社会信用代码

* 法人代表姓名 请输入法人代表姓名

* 法人身份证号 请输入法人身份证号

详细住址 请输入地址

* 联系人姓名 请输入姓名

* 联系人手机号码 请输入联系人手机号码

* 验证码 请输入验证码 获取验证码

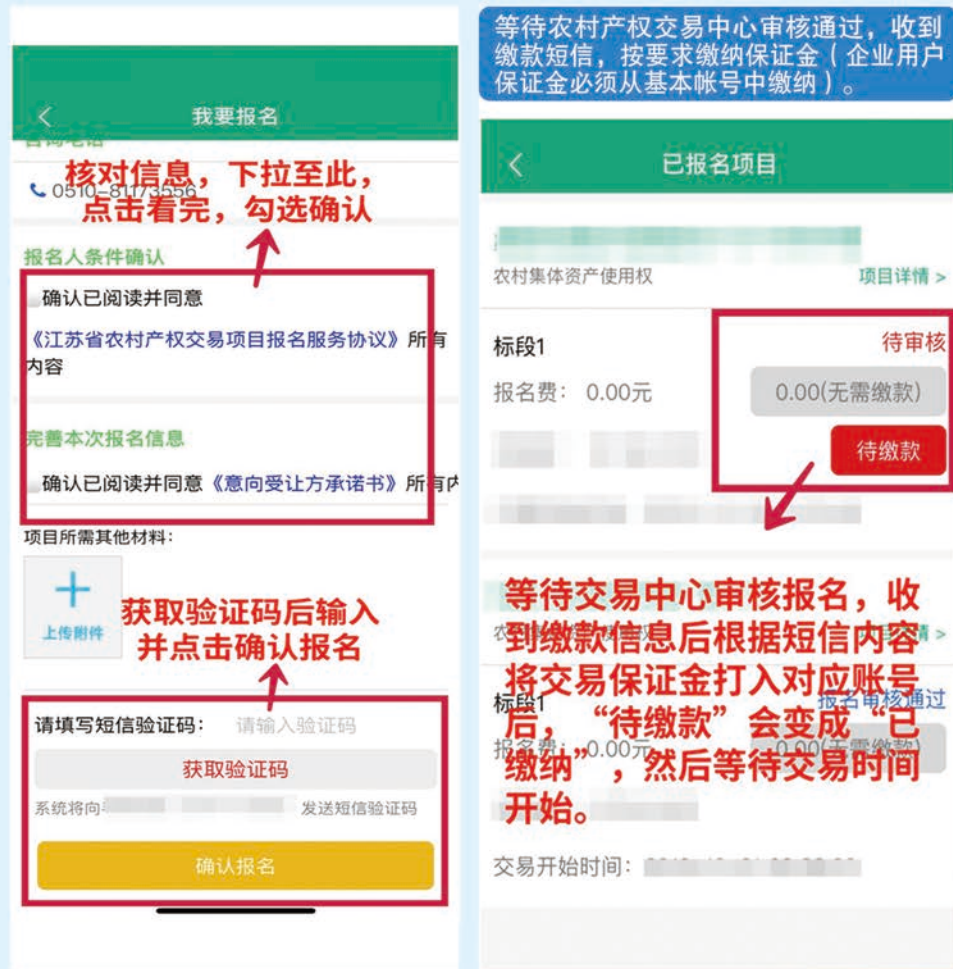
我已阅读并同意《江苏省农村产权交易信息服务平台会员注册协议》



4. 查找报名项目



5. 核对相关信息, 阅读报名服务协议和承诺后报名。





6. 等待交易时间，登录会员，进入竞价大厅竞价。





电脑操作指南

1. 登录，打开网址http://www.jsnc.gov.cn/ 登录会员端。



2. 会员注册，选择对应的用户类型注册，填写相关信息，*为必填项，用户名不可修改，请谨慎填写。



个人用户



单位用户





注册信息填写完成后，确认填写信息无误，点击并阅读《江苏省农村产权交易信息服务平台会员注册协议》。

联系手机号码: 请填写联系手机号码

验证码: 9922 看不清? 点击更换 请输入验证码

☒ 我已经阅读并同意《江苏省农村产权交易信息服务平台会员注册协议》

立即注册

点击下方【立即注册】，显示获取手机验证码功能界面。

用户注册

*手机号码: 133****2191

*验证码: **获取验证码** 请输入您收到的短信验证码

确定 **返回修改**

3. 实名备案。注册完成后，系统跳转到会员登录，登录后实名备案。企业用户需带好相关原件材料至项目所在农村产权交易中心实名备案。

江苏省农村产权交易信息服务平台

您还未进行实名备案操作，将影响后续项目交易

马上实名备案 关闭

以个人用户为例

江苏省农村产权交易信息服务平台-会员服务

实名认证

您当前个人用户，可以通过以下方式完成实名备案/认证。

线下实名认证 **银联卡实名认证**

方式说明:
线下实名指个人会员需到就近的产权交易服务中心现场进行身份认证。现场认证请携带以下证件材料：会员个人有效的身份证原件、会员个人有效的银行卡、银行卡开户预留手机号（用以接收短信验证码）。

实名认证（银联卡实名认证）

填写银行卡信息 填写短信验证码 实名认证完成

真实姓名: 徐亚萍

身份证号码: 320219*****8021

身份证照封面: **上传照片**
上传图片的文件大小需大于200KB，且小于1MB

身份证人相面: **上传照片**
上传图片的文件大小需大于200KB，且小于1MB
特别提示：照片必须将身份证四个边照完整拍入

银行卡号: 请填写您的银行卡号

银行预留手机号: 请填写您的手机号码

下一步

实名认证（银联卡实名认证）

填写银行卡信息 填写短信验证码 实名认证完成

短信验证码: 请填写短信验证码

获取验证码

完成

实名认证成功

返回会员档案



4. 项目报名, 查找要报名项目。

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已结束项目

账户管理

实名认证

修改密码

未读消息0条

网上交易大厅

地区: 江苏省 产权类别: 全部 状态: 全部 交易方式: 全部 项目编号: | 搜索

项目编号	项目名称	标段	交易方式	状态	开始时间	自由竞价结束时间	当前有效出价	操作
无待交易项目								

点击项目进入项目界面, 点击“我要报名”

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已结束项目

账户管理

实名认证

修改密码

未读消息0条

网上交易大厅

地区: 江苏省 产权类别: 全部 状态: 全部 交易方式: 全部 项目编号: | 搜索

项目名称: 后乡饲料地吴慧干

项目基本信息

项目类型: 农村土地承包经营权

项目名称: 后乡饲料地吴慧干

项目编号: 321322128A19110002

权属类型: 集体

流转方式: 出租 流转期限: 9年

所有权人: 后乡村村委会 承租权人: 吴慧干

是否存在其他权利人: 否

是否抵押: 否 交易面积: 29.00亩

农村土地承包经营权证书名称: 农村土地承包经营权

项目位置: 东至: 南至: 西至: 北至:

项目描述: 后乡饲料地吴慧干

周边环境设施: 后乡饲料地吴慧干

报名信息

报名时间: 2019-11-02 10:16 至 2019-11-02 12:16

报名地点: 青伊湖镇农村产权交易中心

报名费、保证金缴费截止日期: 无

交易时间: 2019-11-09 00:00

报名联系人: 陆学平

评估信息

评估机构: 无

估计日期: 无

评估价值: 无

地图查看项目

后乡饲料地吴慧干-标段1

标段编号	交易期限	交易面积	报名费	保证金	预期价格	交易方式	成交缴款方式	底价
1	9年	29.00亩	200.00元	1,000.00元	1,000.00元/亩/年	现场竞价		1,000.00元

我要报名

勾选并阅读《意向受让方承诺书》、《江苏省农村产权交易项目报名服务协议》文件信息, 输入手机号, 获取短信验证码, 输入验证码, 点击报名。

我要报名

项目名称: 青阳街道老庄居集体门市房租赁

标段编号: 1 流转期限: 1年

交易面积: 20.00 平方米 交易方式: 现场竞价

预期价格: 14,000.00元

报名费: 100.00 元 保证金: 1,000.00 元

成交缴款方式:

标段描述: 青阳街道老庄居, 地点位于人民南路壹间门市, 面积约20平方米, 标段底价14000元, 租期壹年。经居委代表和两委研究, 现向农村产权交易平台公开招标。

☒ 同意《意向受让方承诺书》所有内容

☒ 确认已阅读并同意《江苏省农村产权交易项目报名服务协议》

短信验证码: 13222590125 获取短信验证码

我们将会向您的注册手机139****1870发送短信验证码, 请填写您收到的短信验证码

说明: 1. 请认真阅读上方《意向受让方承诺书》、《江苏省农村产权交易项目报名服务协议》文件信息, 报名后即表示认可上述文件内容。
2. 咨询电话
3. 项目报名常见问题

报名 关闭



5. 缴纳保证金，报名完成，等待农村产权交易中心审核报名，收到缴纳保证金短信，按短信帐号缴纳保证金后，“待缴款”变成“已缴款”则缴费成功。

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已缴款项目

账户管理

实名认证

缴款记录

退款记录

信息管理

站内信息

我的订阅

个人资料

修改资料

修改密码

辅助功能

常见问题

已报名项目

地区: 江苏省 产权类别: 全部 面积: 全部 交易方式: 全部 项目编号: 请输入项目名称

项目编号	项目名称	标段	缴款截止时间	报名时间	报名费 (元)	保证金 (元)	报名状态
321012100019N19100019	涉农项目测试28-01-多轮竞价	1	2019-10-28	2019-10-30 11:18	0.01	0.02	待缴款
321012100019N19100018	涉农项目测试28-02-多轮竞价	2	2019-11-04	2019-10-29 20:01	0.01	0.02	已缴款
321012100019N19100018	涉农项目测试28-02-多轮竞价	1	2019-11-04	2019-10-29 20:00	0.01	0.02	已缴款
321012100019N19100017	涉农项目测试28-01-多轮竞价	2	2019-10-28	2019-10-29 17:52	0.01	0.02	已缴款
321012100019N19100017	涉农项目测试28-01-多轮竞价	1	2019-10-28	2019-10-29 17:52	0.01	0.02	已缴款
321012100019A19100077	土地项目测试28-2-自由	2	2019-10-27	2019-10-28 19:56	0.02	0.02	待缴款
321012100019A19100077	土地项目测试28-2-自由	1	2019-10-27	2019-10-28 19:56	0.02	0.02	待缴款
321012100019N19100016	涉农项目测试28-04-多轮	3	2019-11-03	2019-10-28 19:42	0.02	0.02	已缴款
321012100019N19100016	涉农项目测试28-04-多轮	2	2019-11-03	2019-10-28 19:10	0.02	0.02	已缴款
321012100019N19100016	涉农项目测试28-04-多轮	1	2019-11-03	2019-10-28 19:09	0.02	0.02	已缴款

共143条数据 每页 10 条 首页 上一页 1/15 下一页 尾页 跳转到

6. 网上交易，点击“网上交易大厅”，找到已报名项目，点击功能列表项目名称或者操作栏“进入”链接。

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已缴款项目

账户管理

实名认证

缴款记录

退款记录

信息管理

站内信息

我的订阅

个人资料

修改资料

修改密码

辅助功能

常见问题

网上交易大厅

地区: 江苏省 产权类别: 全部 状态: 全部 交易方式: 全部 项目编号: 请输入项目名称

项目编号	项目名称	标段	交易方式	状态	开始时间	自由出价结束时间	当前有效出价	操作
321012100019N19100019	涉农项目测试28-01-多轮竞价	1	在线多轮竞价	未开始	2019-10-30 16:55			进入
321012100019N19100015	涉农项目测试28-03	2	在线自由竞价	未开始	2019-10-30 14:15	2019-10-30 14:30		进入
321012100019N19100015	涉农项目测试28-03	1	在线自由竞价	竞价中	2019-10-28 17:55	2019-10-28 18:15	31,000.00元/平方	进入
321012100019N19100010	自由竞价测试1023系统	4	在线自由竞价	竞价中	2019-10-23 18:51	2019-10-31 10:34		进入
321012100019A19090001	王测试一次竞价	1	在线自由竞价	竞价中	2019-10-08 17:08	2019-10-11 17:08		进入
321012100019A19090006	王测试二次竞价	1	在线自由竞价	竞价中	2019-10-08 16:04	2019-10-17 16:04		进入
321012100019S19090001	多轮涉农项目测试	3	在线自由竞价	竞价中	2019-10-08 16:00	2019-10-08 16:00		进入
321012100019C19090002	土地项目测试28-04-多轮	1	在线自由竞价	竞价中	2019-09-29 20:06	2019-10-01 20:06		进入

共8条数据 每页 10 条 首页 上一页 1/1 下一页 尾页 跳转到

进入该项目的网上交易室功能界面，点击“出价区”出价选项，确认后出价。

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已缴款项目

账户管理

实名认证

缴款记录

退款记录

信息管理

站内信息

我的订阅

个人资料

修改资料

修改密码

辅助功能

常见问题

项目名称: 涉农项目测试28-03——竞价处理中 您的出价编号: 0002

竞价处理中

最新出价: 31,000.00元/平方 叁万壹仟元/平方 您的出价: 0.00元/平方 零元/平方 您当前不是最低出价

底价: 50,000.00元/平方 最新出价总额: 31,000.00元 您的出价金额: 0.00元

出价区

出价单位: 元/平方

出价按钮: 减价100.00 减价200.00 减价300.00 减价400.00 减价500.00 减价600.00 减价700.00 减价800.00

当前出价: 900.00元/平方

项目编号: 321012100019N19100015 项目标段: 1

交易方式: 在线自由竞价

最高限价: 50,000.00元/平方 减价幅度: 100.00元/平方

已报价次数: 10次 出价方式: 场内多次出价

最低限价: 10000.00元/平方 出价频率: 120秒/次

自由出价期: 2019-10-28 17:55:52 至 2019-10-28 18:15:52

出价记录

状态	当前人编号	价格 (元/平方)	出价时间
成功	0001	31,000.00	2019-10-28 18:17:31:439

7. 保证金退款查询，点击“退款记录”，查询已退还的保证金信息。

会员首页

项目管理

项目查询

已报名项目

网上交易大厅

已缴款项目

账户管理

实名认证

缴款记录

退款记录

信息管理

站内信息

我的订阅

个人资料

修改资料

修改密码

辅助功能

常见问题

退款记录

序号	退款金额 (元)	退款去向	退款方	退款说明	退款时间
1	0.01	退款	培训001	培训江苏银行pos机测试项目标段1 (履约保证金退款)	2019-10-25 15:26:46
2	0.01	退款	培训001	培训江苏银行pos机测试项目标段1 (保证金退款)	2019-10-25 15:25:11
3	0.01	退款	培训001	通知公告项目10-21项目标段4 (保证金退款)	2019-10-23 19:06:25
4	0.02	退款	培训镇二农村产权交易服务中心	测试项目10-12项目标段1 (保证金退款)	2019-10-12 18:00:25
5	0.10	退款	培训镇二农村产权交易服务中心	测试涉农N19080001项目标段1 (保证金退款)	2019-09-11 19:37:08
6	0.10	退款	培训镇二农村产权交易服务中心	测试涉农N19080001项目标段1 (保证金退款)	2019-09-11 19:27:39

共6条数据 每页 10 条 首页 上一页 1/1 下一页 尾页 跳转到