

# 定标签到表

项目名称：铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC工程总承包）

单位	联系电话	签名
江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司	18906162158	徐一马
江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司	13812171639	张永
江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司	18551056017	杨浩
江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司	18652256637	姬昂
江阴市徐霞客一城乡一体化发展有限公司	15950110266	徐涛

# 监督小组签到表

项目名称：铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC工程总承包）

单位	联系电话	签名
震科办规建局	13801526655	
江阴霞岩湾科学城管理办公室规划建设局	13921111090	
江阴市科技产业发展集团有限公司	15358039022	许锦红

铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC 工程总承包）

## 定标报告

编号：WXJY202505010-X01

## 定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查.

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字: 徐涛 姬昂 杨 张永 徐一宇

日期:

## 基本情况一览表

招标人名称	江阴市霞客湾科学城开发有限公司
招标代理机构名称	江阴霞科全过程咨询有限公司
工程名称	铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC 工程总承包）
招标范围	<p>本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括但不限于工程项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务、工程施工、设备购置及专项采购并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括：</p> <p>（1）设计详细内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。具体设计工程内容包括但不限于：结构加固工程、土建工程、装修工程、安装工程（含强电、消防、给排水、气路系统、暖通等）。设计相关服务：配合招标人完成各阶段招标、报建和验收等工作，参加图纸会审、设计交底、设计变更、材料设备选样等技术服务工作，参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题，参加相关施工技术方案的专家论证，参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作。</p> <p>（2）施工承包范围包括但不限于：结构加固工程、土建工程、装修工程、安装工程（含强电、消防、给排水、气路系统、暖通等）、检验检测（包含但不限于空气质量检测、取得消防备案证等）等所涵盖的所有工程。（3）采购承包范围：施工承包范围内的所有材料、设备等采购、安装、调试、试运行、相关各类技术培</p>

	<p>训及质保期维保服务等以及需要进行的检测、验收。（4）项目缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等；（5）工程总承包服务内容：项目施工过程中的效果把控和成本控制，办理项目相关所有手续，办理通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后配合发包人移交工程及全部验收资料，包括全过程报批报建、施工审批手续、竣工验收归档、直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担任何质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作，承包人全权负责。发包人有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，承包人应无条件执行，费用的增减经发包人审核确认。</p>		
评标时间	2025-07-01 11:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易中心评标室
定标时间	2025-07-08 09:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江苏华邦建设有限公司			
美洲豹装饰股份有限公司			
江苏鸿诚发建设工程有限公司			
江苏鲁班建设集团有限公司			
江苏志尚建设工程有限公司			

定标委员会签名：徐涛 姬早 杨 王永余-印

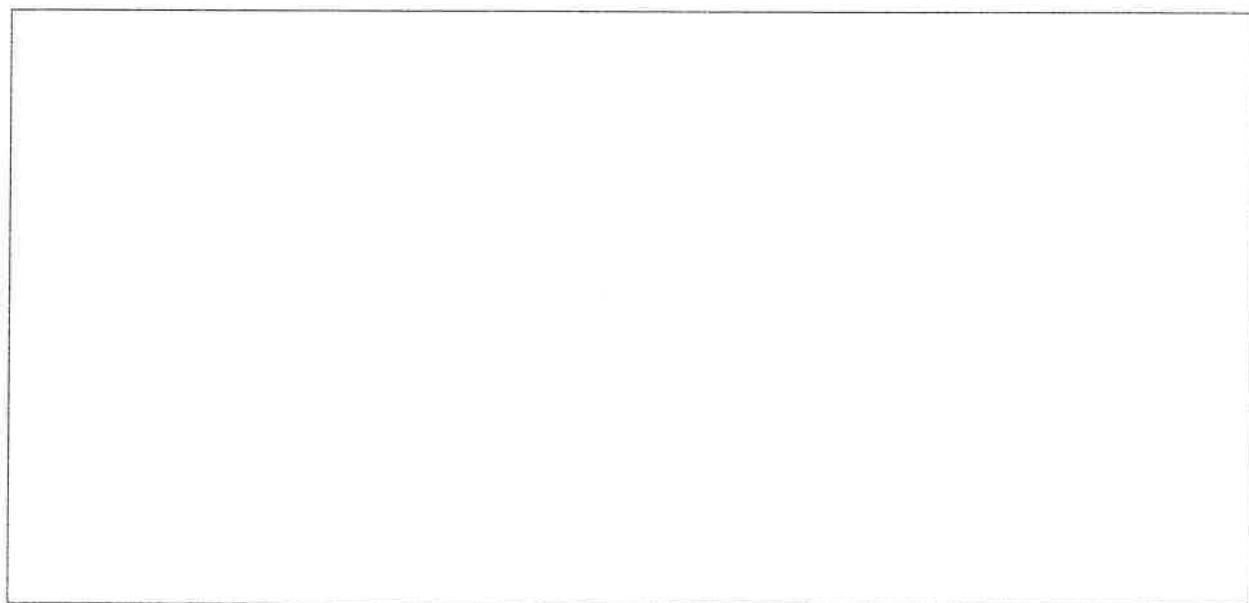
## 定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

## 定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
杨涛		定标委员
张冰		定标委员
焦杨		招标监管员
蒋炜		招标监管员
许濡衍		招标监管员
姬昂		定标委员
徐涛		定标委员
余一鸣		定标委员

## 其他情况记录



定标委员会签名: 徐涛 姬昂 杨峰 张永 余一平

招标项目名称：铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC 工程总承包）

票决定标选票（杨涛）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价： 以投标人投标文件中的 报价为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	投标报价最优与评标价偏离值最小
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	投标报价次之与评标价偏离值第二
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	投标报价较优与评标价偏离值排名第三
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	投标报价第四与评标价偏离值较大
	第 5 名	美洲豹装饰股份有限公司	投标报价第 5 与评标价偏离值最大
评标委员会 评标报告以及提出的技术 咨询建议：以评标委员会的评 标报告	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	技术咨询建议完整，结合项目实际情况针对性强，且具有较强的可行性。
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	技术咨询建议比较完整，有针对性强，具备大部分可行性。
	第 3 名	美洲豹装饰股份有限公司	技术咨询建议整体一般，但具备可行性。
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	技术咨询建议一般
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	技术咨询建议较差

拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	拟派项目管理机构完整，人员配备齐全。人员工程经历与本项目较为类似。
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	拟派项目管理机构及人员配备完整，能符合项目实际工程开展
	第 2 名	江苏华邦建设有限公司	拟派项目管理机构及人员配备齐全，能满足项目运行
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	拟派项目管理机构及人员配备
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	拟派项目管理机构及人员配备完整
投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	提交的设计方案文件完整，结合项目实际情况与当地建筑特色，可实施性强。
	第 2 名	江苏鲁班建设集团有限公司	提交的设计方案文件完整，总体方案古板与高科技厂房匹配度不强。
	第 3 名	美洲豹装饰股份有限公司	提交的设计方案文件完整，总体方案古板与高科技厂房匹配度不强。
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	提交的设计方案文件完整，方案一般
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	提交的设计方案文件完整，但方案较一般

企业信用考 核得分	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	企业信用得分最高
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	企业信用得分排名第二
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	企业信用得分排名第三
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	企业信用得分排名第四
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	企业信用得分排名最低

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 08 日

定标委员(签名):



票决定标选票（张冰）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价： 以投标人投标文件中的 报价为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	评标基准价偏离最少
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	评标基准价偏离第二
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	评标基准价偏离第三
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	评标基准价偏离第四
	第 5 名	美洲豹装饰股份有限公司	评标基准价偏离最多
评标委员会 评标报告以及提出的技 术咨询建 议：以评标 委员会的评 标报告	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	评标报告及技术咨询建议 最优
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	评标报告及技术咨询建议 第二
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	评标报告及技术咨询建议 第三
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	评标报告及技术咨询建议 第四
	第 5 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	评标报告及技术咨询建议 较差
拟派项目管 理机构及人 员配备情 况：以投标 文件中上传 的证明材 料为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	拟派管理机构及人员最优
	第 2 名	江苏华邦建设有限公司	拟派管理机构及人员次之
	第 3 名	美洲豹装饰股份有限公司	拟派管理机构及人员第三
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	拟派管理机构及人员第四
	第 5 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	拟派管理机构及人员较差

投标人的设计 方案文 件：以投标 文件方案设 计文件为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	设计方案文件最优
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	设计方案文件次之
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	设计方案文件第三
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	设计方案文件第四
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	设计方案文件较差
企业信用考 核得分	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	根据无锡建筑企业考核结 果评分最优
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	根据无锡建筑企业考核结 果评分次之
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	根据无锡建筑企业考核结 果评分第三
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	根据无锡建筑企业考核结 果评分第四
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据无锡建筑企业考核结 果评分最差

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 08 日

定标委员(签名):



票决定标选票（姬昂）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价： 以投标人投标文件中的 报价为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	最接近评标基准价
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	偏离评标基准价第二名
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	偏离评标基准价第三名
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	偏离评标基准价第四名
	第 5 名	美洲豹装饰股份有限公司	偏离评标基准价第五名
评标委员会 评标报告以及提出的技 术咨询建 议：以评标 委员会的评 标报告	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	根据评委建议，推荐第一 名
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	根据评委建议，推荐第二 名
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据评委建议，推荐第三 名
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	根据评委建议，推荐第三 名
	第 5 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	根据评委建议，推荐第四 名
拟派项目管 理机构及人 员配备情 况：以投标 文件中上传 的证明材 料 为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	根据评委建议，项目机构 最优
	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	根据评委建议，项目机构 最优
	第 1 名	江苏华邦建设有限公司	根据评委建议，项目机构 最优
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	根据评委建议，项目机构

			次优
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据评委建议，项目机构一般
投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	设计方案最佳
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	设计方案较优
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	设计方案良好
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	设计方案一般
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	设计方案及格
企业信用考核得分	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	根据信用报告考核，第一名
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	根据信用报告考核，第二名
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	根据信用报告考核，第三名
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	根据信用报告考核，第四名
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据信用报告考核，第五名

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 08 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（徐涛）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价： 以投标人投标文件中的 报价为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	偏离基准价值最低
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	偏离基准价值第二
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	偏离基准价值第三
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	偏离基准价值第四
	第 5 名	美洲豹装饰股份有限公司	偏离基准价值第五
评标委员会 评标报告以及提出的技 术咨询建 议：以评标 委员会的评 标报告	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	商务技术评分优秀
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	商务技术评分第二
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	商务技术评分良好
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	商务技术评分良好
	第 5 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	商务技术评分第五
拟派项目管 理机构及人 员配备情 况：以投标 文件中上传 的证明材料 为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	综合能力优秀
	第 2 名	江苏华邦建设有限公司	整体情况良好
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	整体情况良好
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	细节方案需要细化，进一 步加强针对性
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	整体方面符合基本要求， 深度一般
投标人的设 计方案文	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	技术标评分第一
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	技术标评分第二

件：以投标文件方案设计文件为准	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	技术标评分第三
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	技术标评分第四
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	技术标评分第五
企业信用考核得分	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	信用分评分第一
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	信用分评分第二
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	信用分评分第三
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	信用分评分第四
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	信用分评分第五

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 08 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（余一鸣）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价： 以投标人投标文件中的 报价为准	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	价格最低
	第 2 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	价格次之
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	价格中等
	第 4 名	江苏华邦建设有限公司	价格较高
	第 5 名	美洲豹装饰股份有限公司	价格最高
评标委员会 评标报告以及提出的技 术咨询建 议：以评标 委员会的评 标报告	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	技术质量工期的控制力优秀，整体符合招标项目要求
	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	整体符合招标项目要求
	第 3 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	基本符合招标项目要求
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	基本符合招标项目要求
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	基本符合招标项目要求
拟派项目管 理机构及人 员配备情 况：以投标 文件中上传 的证明材 料为 准	第 1 名	江苏华邦建设有限公司	人员配备完善，齐全到位
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	人员配备齐全
	第 3 名	美洲豹装饰股份有限公司	人员配备齐全
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	人员配备齐全
	第 5 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	人员配备齐全
投标人的设计 方案文	第 1 名	江苏志尚建设工程有限公司	方案设计结合了当地特色，因地制宜，十分完善

件：以投标文件方案设计文件为准	第 2 名	美洲豹装饰股份有限公司	方案设计优秀
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	方案设计一般
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	方案设计一般
	第 5 名	江苏华邦建设有限公司	方案设计一般
企业信用考核得分	第 1 名	美洲豹装饰股份有限公司	根据信用报告得分第 1
	第 2 名	江苏志尚建设工程有限公司	根据信用报告得分第 2
	第 3 名	江苏华邦建设有限公司	根据信用报告得分第 3
	第 4 名	江苏鸿诚发建设工程有限公司	根据信用报告得分第 4
	第 5 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据信用报告得分第 5

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 08 日

定标委员(签名): 原一鸣

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数		投标单位		江苏华邦 建设有限 公司	美洲豹装 饰股份有 限公司	江苏鸿诚 发建设工 程有限公 司	江苏鲁班 建设集团 有限公司	江苏志尚 建设工程 有限公司
杨涛	投标报 价：以投 标人投标 文件中的 报价为准		2	1	4	3	5	
	评标委员 会评标报 告以及提 出的技术 咨询建 议：以评 标委员会 的评标报 告		2	3	4	1	5	
	拟派项目 管理机构 及人员配 备情况： 以投标文 件中上传 的证明材		4	4	2	2	5	

	料为准					
	投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	1	3	2	4	5
	企业信用考核得分	3	5	2	1	4
张冰	投标报价：以投标人投标文件中的报价为准	2	1	4	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：以评标委员会的评标报告	2	4	1	3	5
	拟派项目管理机构及人员配备情况：	4	3	1	2	5

	以投标文件中上传的证明材料为准					
	投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	1	4	2	3	5
	企业信用考核得分	3	5	2	1	4
姬昂	投标报价：以投标人投标文件中的报价为准	2	1	4	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：以评标委员会的评标报告	3	4	1	3	5
	拟派项目	5	5	2	1	5

	管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材 料为准					
	投标人的设计方案文件：以投标文件 方案设计文件为准	1	4	2	3	5
	企业信用考核得分	3	5	2	1	4
徐涛	投标报价：以投标人投标文件中的 报价为准	2	1	4	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术 咨询建议：以评标委员会	3	4	2	3	5

	的评标报告					
	拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准	4	4	3	3	5
	投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	1	4	2	3	5
	企业信用考核得分	3	5	2	1	4
余一鸣	投标报价：以投标人投标文件中的报价为准	2	1	4	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术	1	4	3	2	5

	咨询建议：以评标委员会的评标报告					
	拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准	5	3	1	2	4
	投标人的设计方案文件：以投标文件方案设计文件为准	1	4	2	3	5
	企业信用考核得分	3	5	2	1	4
得票总数		63	87	60	58	119
排名		3	2	4	5	1

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：徐涛 姬昂 孙永 余一厚

监督人： 任均 <sup>24</sup> 许德新

## 票决定标选票汇总表

招标项目名称：铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC 工程总承包）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江苏志尚建设工程有限公司	投标报价最优与评标价差异最小，提交的设计方案针对性强结合项目实际情况与项目所在地特点，项目管理人员配备齐全满足招标文件及工程建设要求。票数第一
2	美洲豹装饰股份有限公司	票数第二
3	江苏华邦建设有限公司	票数第三
4	江苏鸿诚发建设工程有限公司	
5	江苏鲁班建设集团有限公司	

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

年 月 日

一、项目概况		
招标人名称	江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202505010-X01] 铭鑫创元无尘车间及办公空间装修工程（EPC工程总承包）	
定标时间	2025/07/08	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江苏志尚建设工程有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江苏志尚建设工程有限公司	第1名
2	美洲豹装饰股份有限公司	第2名
3	江苏华邦建设有限公司	第3名