

项目编号：JYCQ2025115

国有产权交易(信息发布)申请表

项 目 名 称：国有房屋租赁（暨阳体育）

出租方（盖章）：江阴暨阳体育产业有限公司

申 请 日 期：2025 年 9 月 1 日



委托方声明与承诺

江阴市公共资源交易中心：

我方现提出针对国有房屋租赁（暨阳体育）项目,申请通过江阴市公共资源交易中心平台发布交易信息并实施网上拍租公开交易，请予以审核。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

1、本次产权竞价交易是我方真实意愿表示，标的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；

2、我方对该标的产权的处置行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、我方提交的信息发布申请及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4、我方在交易过程中，遵守法律法规规定，遵守贵中心的相关交易规则，按照有关要求履行我方义务；

5、我方保证不取消申请；

6、我方同意交易机构依法、依规将涉及到交易的相关材料向社会公开。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任。

委托方



委托方基本情况	委托方名称	江阴暨阳体育产业有限公司		
	住所（地址）	江阴市澄江中路 29 号		
	证照号码	91320281MACMGEGY4F		
	经办人	沈叶青	联系电话	0510-86413205
	开户行	江阴农商行澄江支行	银行账号	018801330059210
项目基本情况	评估机构名称	江苏恒茂公诚土地房地产资产评估造价有限公司		
	评估报告书编号	苏恒茂（2025）房估字第 JY0052 号		
	评估总价（万元）	1.75	标的数量（附《标的清单》）	1
	其他说明事项	无		
公告事项	1、公告期：自网站公告之日起 <u>10</u> 个工作日。 2、公告期满后，如未征集到意向竞买人（请在下方选中项前打“√”）： ☐ A. 不变更交易条件，在委托期限内自动重新公告，直至征集满，最长时 间不得超过 6 个月。 ☐ B. 变更交易条件，重新公告。 ☒ C. 终止公告。			
意向竞买人应当具备的基本条件	详见《标的清单》			
委托单位批准情况	负责人（签字）：  委托单位（盖章）：  2025 年 9 月 1 日			
主管单位（或集团公司）批准情况	单位领导（签字）：  主管单位（或集团公司）（盖章）：  2025 年 9 月 1 日			
国有资产监督管理机构审核情况	单位领导（签字）： 国有资产监督管理机构（盖章）： 年 月 日			



第61批标的清单

序号	标的名称	业态	面积 (㎡)	租期 (年)	往期租金 (万元/年)	日租金 (元/㎡)	评估价 (万元/年)	委托保留价 (万元/年)	保证金 (万元)	优先权人名称及联系方式	清场 情况	备注
1	中山北路80号（老体育场内）	仓库	100	3	2.1	0.48	1.75	2.10	2.625	徐钢 13506165128	未清场	此标的仅限仓库；此标的原合同至2025年10月7日
合计			100				1.75	2.10	2.625			

- 注1：拍卖标的的面积仅供参考，实际面积以现状为主，标的物以现状交付为准；
- 注2：1号标的仅限仓库；
- 注3：1号标的仅限使用纯电设备，禁止使用各类液体燃料和瓶装液化气；
- 注4：1号标的的经营业态需取得相关行业部门许可或认定的有效证书后方可经营，不得从事国家法律、法规禁止的经营项目；
- 注5：1号标的不得从事化学、易燃等危险行业以及违背公序良俗的行业；
- 注6：本次拍卖不接受联合体报名。