

江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）

编制总说明

一、工程概况：

江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造），位于江阴市祝塘镇，改造范围为第六层、第七层，改造装饰面积约 2350m2。

工程内容包括：装饰、安装（安装、消防、空调等）。

二、工程招标范围：

建设单位提供的《江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）》施工图设计图纸范围内全部工程，具体详见工程量清单。

三、标底编制依据：

1、建设单位提供的《江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）》施工图。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、省市有关文件以及建设单位要求的编制说明。

3、苏建价（2016）154 号、苏建函价〔2022〕62 号、澄住建工（2018）8 号、锡建建市（2019）8 号、苏建函价〔2022〕333 号、澄住建建工（2021）8 号、锡建建市（2022）21 号以及其它相关文件。

4、标底中材料价格按 2025 年 9 月无锡工程造价信息除税信息价计算，无信息价的按同期市场价计算，投标人自行考虑报价。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）66 号》计算，投标人自行考虑报价。

6、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：合格。

五、工期要求：60天。

六、不可竞争费：现场安全文明施工措施费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称	计算基础	装饰工程	安装工程
----	------	------	------	------

一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费 -除税工程设备费	1.70%	1.50%
		省级标化增加费		0.00%	0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.00%	0.00%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费-除税工程设备费	2.40%	2.40%
		住房公积金		0.42%	0.42%
		环境保护税		0.00%	0.00%
		其他规费		0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费） /1.01	9.00%	9.00%

七、经建设单位及设计确认，其他说明如下：

1、投标单位自行踏勘现场，合理安排临时设施，临时板房，具体布置位置经建设单位确认同意。施工结束后需清理现场，场地按原样恢复，所需费用投标人自行承担。

2、投标人应充分考虑机械施工进出场（安拆）费、施工围挡、二次搬运费、脚手架费，垂直运输费、施工结束保洁等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整。

3、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

4、所有清单描述涉及二次深化设计的，投标人自行考虑风险综合考虑报价，结算时不调整。

5、建设单位提供的施工用水用电接入点，至现场的接水、接电费用，投标单位自行考虑报价，结算时不调整。

6、拆除作业根据楼层位置分阶段进行，以建设单位的安排为准，包含在本项目的工期范围内，投标单位自行考虑报价，结算时不调整。

装饰

（1）、活动家具不包括在招标清单编制范围内。

（2）、阴角打美容胶、保洁费用、垃圾清运综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。

（3）、拆除项目包括垃圾清理、下楼、运输、垃圾处理费等所有费用（**注意：有二次利用或者收益价值的拆除物归建设单位所有**）。

（4）、所有不锈钢为 304 材质，镀锌钢材为热镀锌。

(5)、所有石材、墙地砖切割、磨边加工、开孔综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。

(6)、投标人报价时应充分研究设计图纸意图，结合清单及建设单位提供的品牌要求，合理报价。

(7)、本工程清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

安装

(1)、原消防控制室的，增加一台应急照明集中控制主机，一台消防电源监控主机，原有火灾报警主机可能不兼容现在的末端设备；投标人综合考虑，结算中不增加此费用。

(2)、建设单位要求在原消控主机预留点后期改造所需端口，增加一个报警主机或者几个主机扩展回路；投标人综合考虑，结算中不增加此费用。

(3)、主电源电缆工程为暂估量。

(4)、投标人报价对图纸及现场充分了解，结合清单及建设单位要求，合理报价。

(5)、清单中如有项目特征描述不完整处，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

八、本工程设暂列金额 350000 元

序号	单位工程名称	金额（元）
1	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼6-7层病房改造）-装饰	250000
2	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼6-7层病房改造）-安装	100000

九、主要材料品牌参考表：☒所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，在合同履行过程中进行选择确定。

序	材料名称	推荐品牌
1	墙地砖	誉辉，巴宝莉，金航
2	内墙乳胶漆	多乐士、立邦、华润
3	细木工板、阻燃板	福牌、千山、莫干山
4	纸面石膏板	泰山、拉法基、龙牌、莫干山
5	轻钢龙骨	泰山、荣翔、莫干山
6	木门	卓建木业、源木至家、莫干山
7	门锁五金件	名门、名品、固特
8	硅酸钙板	优室洁、宝仕洁、泰山、三乐

9	防水卷材及防水涂料	东方雨虹、三棵树、科顺
10	铝扣板	美泰、恒亚、欧普
11	实木复合地板	莫干山、兔宝宝、上臣、肯帝亚
12	PVC 地板（同质透芯）	阿姆斯壮、洁福、得嘉
13	抗菌复合医用装饰板 6mm 厚	鲁泰、华家乐、林音
14	无机预涂板	鲁泰、三乐、优钰
15	空调	美的、格力、大金
16	火灾报警系统	北大青鸟、海湾、北京怡安
17	阀门	上海沪工阀门厂、上海冠龙、苏州纽威
18	桥架	镇江士林、镇江长江、镇江大全
19	照明灯具	欧普、雷士、三雄极光
20	疏散、出口指示灯	三雄极光、雷士、广东振辉
21	开关、插座	TCL-罗格朗、松下、德力西
22	配电箱及动力柜	施耐德、德力西、正泰
23	电线、电缆	远东、上上、宝胜

十、工程信息表：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）		
建设单位： 江阴市第五人民医院		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）-装饰	按【装饰工程】
002	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）-安装	按【安装工程】
003	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）-消防	按【安装工程】
004	江阴市第五人民医院病房环境提升改造（住院楼 6-7 层病房改造）-空调	按【安装工程】