

区勘察、方案、初步设计)

定标委员会签到表

[illegible]

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B
分区勘察、方案、初步设计）
与会人员签到表

[illegible]

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区勘察、方案、初步设计）

定标报告

编号：WXJY202509002-X01

日期: 2020.02.21

基本情况一览表

招标人名称	江阴新国联睿新置地有限公司		
招标代理机构名称	江苏万源工程咨询有限公司		
工程名称	澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区勘察、方案、初步设计）		
招标范围	主要包括用地红线规划范围内的概念规划设计、建筑方案设计、地质勘察、初步设计等相关工作。 服务内容具体包括但不限于：用地红线内的概念方案设计（含概算编制并提供成果文件）、修建性详细规划（总平）设计、建筑方案设计、本项目方案报批过程中所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计，绿色建筑二星设计（方案设计阶段）、所涉及各专业的专项设计、工程地质勘察（含抽水试验）详细报告、抗浮专项勘察方案、全专业扩初设计、日照分析设计；示范区规划及建筑方案设计；单体建筑外立面设计、定板定样及外立面方案深化设计；同时包括完成规划、方案、扩初阶段效果图。		
评标时间	2025-10-10 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易中心 8 楼评标室
定标时间	2025-10-15 10:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
中衡设计集团股份有限公司			
江苏筑森建筑设计有限公司			
江阴市城乡规划设计院有限公司			
江苏博森建筑设计有限公司			

定标委员会签名:

徐彬✓

李博

周筱青

夏己峰

刘如奇

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
徐梅红		定标委员
夏文汐		招标监管员
程子聿		招标监管员
刘子榛		定标委员
郁梦雅		定标委员
沈卫锋		招标监管员
夏志峰		定标委员
周筱睿		定标委员

其他情况记录

定标委员会签名:

徐彬

布树

周筱

夏峰

刘

招标项目名称：澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区勘察、方案、初步设计）

票决定标选票（徐梅红）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	与评标基准价比较，偏离最小
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	与评标基准价比较，偏离次之
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	与评标基准价比较，偏离第三
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	与评标基准价比较，偏离最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	技术咨询建议最优
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	技术咨询建议第二
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	技术咨询建议第三
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	技术咨询建议第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	人员配备情况最优
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	人员配备情况第二
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	人员配备情况第三
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	人员配备情况第四
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	方案最优
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	方案第二

	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	方案第三
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案第四
“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏筑森建筑设计有限公司	无相关处罚和失信记录
	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无相关处罚和失信记录
	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无相关处罚和失信记录
	第 1 名	中衡设计集团股份有限公司	无相关处罚和失信记录

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 15 日

定标委员(签名): 徐彬

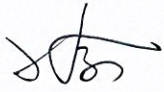
票决定标选票（刘子榛）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	与评标基准价比较，偏离最小
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	与评标基准价比较，偏离较小
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	与评标基准价比较，偏离次小
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	与评标基准价比较，偏离最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因数定标，排名 第一
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因数定标，排名 第二
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因数定标，排名 第三
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因数定标，排名 第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因数定标，排名 第一
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因数定标，排名 第二
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因数定标，排名 第三
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因数定标，排名 第四

投标人的设计方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因数定标, 排名第一
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因数定标, 排名第二
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因数定标, 排名第三
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因数定标, 排名第四
“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无相关处罚或失信记录
	第 1 名	中衡设计集团股份有限公司	无相关处罚或失信记录
	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无相关处罚或失信记录
	第 1 名	江苏筑森建筑设计有限公司	无相关处罚或失信记录

定标地点: 江阴第四开标室 402

定标日期: 2025 年 10 月 15 日

定标委员(签名):  

票决定标选票（夏志峰）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	投标报价与评标基准价相比，偏离最小。
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	投标报价与评标基准价相比，偏离较小。
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	投标报价与评标基准价相比，偏离一般。
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	投标报价与评标基准价相比，偏离最大。
评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	技术咨询建议最佳
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	技术咨询建议较好
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	技术咨询建议尚可
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	技术咨询建议一般
拟派项目管理机构及人员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	拟派项目管理机构及人员配备情况最佳
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	拟派项目管理机构及人员配备情况较好
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	拟派项目管理机构及人员配备情况尚可
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	拟派项目管理机构及人员配备情况一般
投标人的设计方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	设计方案文件最佳
	第 2 名	中衡设计集团股份有限公司	设计方案文件较好

	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	设计方案文件尚可
	第 4 名	江苏筑森建筑设计有限公司	设计方案文件一般
“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏筑森建筑设计有限公司	投标人近两年内无失信记录情况
	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	投标人近两年内无失信记录情况
	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	投标人近两年内无失信记录情况
	第 1 名	中衡设计集团股份有限公司	投标人近两年内无失信记录情况

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 15 日

定标委员(签名):

夏志峰

票决定标选票（周筱睿）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因素定标，与评标基准价比较，偏离最小。
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因素定标，与评标基准价比较，偏离次小。
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因素定标，与评标基准价比较，偏离较大。
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因素定标，与评标基准价比较，偏离最大。
评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因素定标。
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因素定标。
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因素定标。
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因素定标。
拟派项目管理机构及人员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因素定标。
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因素定标。
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因素定标。
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因素定标。
投标人的设	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据设计方案评价。

计方案文件	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据设计方案评价。
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	根据设计方案评价。
	第 4 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据设计方案评价。
“信用中 国”“国家企业 信用信息公 示系统”平台 查询到的投 标人近两年 内失信行为 记录情况	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无相关处罚和失信记录。
	第 1 名	江苏筑森建筑设计有限公司	无相关处罚和失信记录。
	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无相关处罚和失信记录。
	第 1 名	中衡设计集团股份有限公司	无相关处罚和失信记录。

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 15 日

定标委员(签名): 周筱睿

票决定标选票（郁梦雅）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	偏离最低
	第 2 名	中衡设计集团股份有限公司	无
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	无
	第 4 名	江苏筑森建筑设计有限公司	偏离最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	第一
	第 2 名	江苏筑森建筑设计有限公司	第二
	第 3 名	中衡设计集团股份有限公司	第三
	第 4 名	江苏博森建筑设计有限公司	第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因素评分
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	根据定标因素定标
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	根据定标因素评分
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	根据定标因素评分
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	方案最完整 最好
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案尚可
	第 3 名	江苏筑森建筑设计有限公司	方案尚可
	第 4 名	中衡设计集团股份有限公司	方案一般
“信用中 国”“国家企业	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	满分
	第 1 名	中衡设计集团股份有限公司	满分

信用信息公示系统”平台 查询到的投标人近两年 内失信行为记录情况	第 1 名	江苏筑森建筑设计有限公司	满分
	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	满分

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 15 日

定标委员(签名): 柳梦瑶

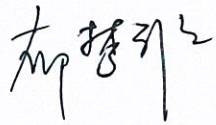
票决定标选票计票汇总表（样本）

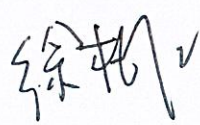
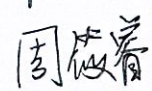
票数 \ 投标单位		中衡设计集团股份有限公司	江苏筑森建筑设计有限公司	江阴市城乡规划设计院有限公司	江苏博森建筑设计有限公司
徐梅红	投标报价	3	4	5	2
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	3	4	5	2
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	5	4
	投标人的设计方案文件	3	4	5	2
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
刘子榛	投标报价	3	4	5	2
	评标委员会 评标报告以	3	4	5	2

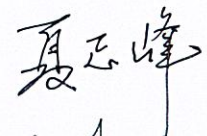
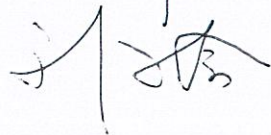
	及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	5	4
	投标人的设计方案文件	2	3	5	4
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
郁梦雅	投标报价	4	2	5	3
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	3	4	5	2
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	5	4
	投标人的设计方案文件	2	3	5	4
	“信用中国”“国家企	5	5	5	5

	业信用信息 公示系统”平 台查询到的 投标人近两 年内失信行 为记录情况				
夏志峰	投标报价	3	4	5	2
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	3	4	5	2
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	2	3	5	4
	投标人的设 计方案文件	4	2	5	3
	“信用中 国”“国家企 业信用信息 公示系统”平 台查询到的 投标人近两 年内失信行 为记录情况	5	5	5	5
周筱睿	投标报价	3	4	5	2
	评标委员会	3	4	5	2

	评标报告以及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	5	4
	投标人的设计方案文件	3	2	5	4
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
得票总数		80	92	125	83
排名		4	2	1	3

定标委员会组长（签名）： 

定标委员会成员（签名）： 


计票人签名: 韩东男

监票人签名: 夏文沛

票决定标选票汇总表

招标项目名称：澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区勘察、方案、初步设计）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴市城乡规划设计院有限公司	投票数第一
2	江苏筑森建筑设计有限公司	投票数第二
3	江苏博森建筑设计有限公司	投票数第三
4	中衡设计集团股份有限公司	

定标委员会组长（签名）：

李梦琪

定标委员会成员（签名）：

徐彬
周薇

夏正峰
孙海

一、项目概况		
招标人名称	江阴新国联睿新置地有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202509002-X01] 澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区 勘察、方案、初步设计）	
定标时间	2025/10/15	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴市城乡规划设计院有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴市城乡规划设计院有限公司	第 1 名
2	江苏筑森建筑设计有限公司	第 2 名
3	江苏博森建筑设计有限公司	第 3 名