

# 江阴市青阳社区卫生服务中心室内装饰编制说明

## 一、工程概况：

本项目为江阴市青阳社区卫生服务中心室内装饰，装饰建筑面积 2448m<sup>2</sup>。

## 二、招标范围：

江阴市青阳社区卫生服务中心室内装饰的施工图纸范围的工程内容，主要包含安装、装饰工程的所有工程量。

## 三、编制依据：

- 1、建设方提供的江阴市青阳社区卫生服务中心室内装饰的全套设计施工图，图纸设计单位：江苏时代金承工程有限公司。
- 2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）以及其它相关文件。省市有关文件、国家相关法律、法规。
- 3、材料价格：江阴市 2025-9 月指导价计入，投标单位报价时自行考虑报价。
- 4、人工单价按苏建价函【2025】273 号文件执行，投标单位报价时自行考虑报价。
- 5、施工规范按照现行的建筑与安装工程施工规范和操作规程。
- 6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案，其它相关资料。
- 7、本工程控制价应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

## 四、工程质量：合格。

## 五、工期要求：按招标文件要求

## 六、本工程设置：

30 万元预留金装饰工程其它项目中，标志标牌 10 万元计入装饰工程专业工程暂估价中。

## 七、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

| 序号 | 费用名称         |           | 计算基础                                                      | 安装工程  | 装饰工程  |
|----|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|-------|
| 一  | 现场安全<br>文明施工 | 基本费       | 分部分项工程<br>+单价措施项目费<br>-除税工程设备费                            | 1.50% | 1.7%  |
|    |              | 省级标化增加费   |                                                           | 0.0%  | 0.0%  |
|    |              | 扬尘污染防治增加费 |                                                           | 0.21% | 0.22% |
| 二  | 规费           | 社会保险费     | 分部分项工程费+措施项目费+<br>其他项目费-除税工程设备费                           | 2.40% | 2.4%  |
|    |              | 住房公积金     |                                                           | 0.42% | 0.42% |
|    |              | 工程排污费     |                                                           | 0.0%  | 0.0%  |
|    |              | 其他规费      |                                                           | 0.0%  | 0.0%  |
| 三  | 税金           |           | 分部分项工程费+措施项目费+<br>其他项目费+规费-（除税甲供<br>材料费+除税甲供设备费）<br>/1.01 | 9.00% | 9.00% |

注 1：依据锡建建市〔2019〕8 号文，从 2019 年 1 月 1 日起，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，本工程不再计列“环境保护税”。

九、清单其它说明：

1、装饰部分：

- (1)、活动家具、窗帘不包括在招标清单编制范围内。
- (2)、阴角打美容胶、保洁费用、垃圾清运综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。
- (3)、拆除项目包括垃圾清理、下楼、运输、垃圾处理费等所有费用。
- (4)、所有不锈钢为 304 材质。
- (5)、所有石材、墙地砖切割、磨边加工、开孔综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。
- (6)、投标人报价时应充分研究设计图纸意图，结合清单及业主提供的品牌要求，合理报价。
- (7)、本工程清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

2、安装部分：

- 1、KTX、CT 主机、DR 主机、钨靶主机配电箱电源图纸设计为室外配电房引来，暂定 100m。
- 2、各工种管道施工时，穿墙、楼板开孔机修补综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。
- 3、空调系统冷凝水管、铜管保温为柔性泡沫橡塑管套(难燃 B1 级)，厚 20mm；风管保温为橡塑复合材料(难燃 B1 级)保温,外覆夹筋铝箔‘导热系数导热系数 0.035W/m.K，厚 30mm。
- 4、本工程清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

十、材料品牌表及其他说明(品牌表见附表)

- 1、本工程未设置品牌的材料施工前需经招标人确认。
- 2、推荐品牌的材料，质量合格、品种、样式、颜色、质量要求均以招标人满意为准。

推荐品牌附表：

| 序号 | 材料名称         | 推荐品牌        |
|----|--------------|-------------|
| 1  | 墙地砖          | 东鹏、诺贝尔、马可波罗 |
| 2  | 细木工板/阻燃板/饰面板 | 千年舟、莫干山、兔宝宝 |
| 3  | 成品蹲位隔断       | 富美家、顶固、精密   |
| 4  | 木门           | 美木居、徐家木业、泰品 |
| 5  | 门五金件         | 顶固、雅洁、固力    |
| 6  | 乳胶漆          | 立邦、多乐士、三棵树  |
| 7  | 纸面石膏板        | 拉法基、可耐福、龙牌  |
| 8  | 轻钢龙骨         | 拉法基、可耐福、龙牌  |
| 9  | 硅酸钙板         | 泰山、台荣、阿姆斯壮  |
| 10 | 银镜/玻璃        | 台玻、耀华、南玻    |
| 11 | 铝合金窗及型材      | 鑫裕、协铝、鼎龙    |
| 12 | 防水卷材及防水涂料    | 东方雨虹；三棵树；科顺 |
| 13 | 静电地板         | 沈飞、华通、向利    |

|    |                    |                                       |
|----|--------------------|---------------------------------------|
| 14 | PVC 卷材地板（2.0 同质透芯） | 阿姆斯壮、洁福、德嘉                            |
| 15 | 象牙白覆膜金属铝复合板        | 汉喜格美 HANSIGMAR、德福斯邦 DFSB、海格瑞恩 HAGRIEN |
| 16 | 洁净板                | 万事达、鲁泰、卡丽、艾格木 雅筑 峡饰                   |
| 17 | 铝扣板                | 美泰；恒亚；欧普；                             |
| 18 | 蜂窝铝板               | 美泰；恒亚；欧普；                             |
| 19 | 成品钢质门              | 九重、盼盼、星月神                             |
| 20 | 钢质防火门              | 常州涛涛、南京润辰，无锡恒邦，宜兴天马、泰州金盾              |
| 21 | 电线电缆               | 远东；江南；上上                              |
| 22 | 开关、插座              | 松下；西门子；施耐德                            |
| 23 | 灯具（含光源）            | 欧普；飞利浦；松下                             |
| 24 | 配电箱（含电器元件）         | 施耐德；西门子；ABB                           |
| 25 | PPR 管              | 浙江中财，伟星，公元                            |
| 26 | UPVC 排水管、雨水管       | 浙江中财，伟星，公元                            |
| 27 | 卫生洁具（含五金、龙头）       | 恒洁、惠达、九牧                              |
| 27 | 消防报警设备             | 海湾、蓝天、国泰                              |
| 28 | 应急照明和智能疏散系统        | 深圳嘉泰，国泰，海湾                            |
| 29 | 镀锌钢管               | 靖江凯靖，江苏国强，浙江金洲                        |
| 30 | 综合布线、监控、门禁系统       | 海康威视、大华、华三                            |
| 31 | 空调                 | 天加、格力、海尔                              |